

OGŁOSZENIE

Gryf Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie przy ul. Władysława IV nr 1, 70-651 Szczecin, ogłasza konkurs ofert na wynajem nieruchomości gruntowych – działki gruntu nr 98/4 Obręb 1084 Śródmieście przy ul. Władysława IV numer 1 w Szczecinie, KW SZ1S/00205330/1 wraz z kompleksem posadowionych tam budynków na czas oznaczony do 10 lat.

W skład przedmiotu umowy wchodzi:

1. Budynek hali magazynowo warsztatowej podpiwniczonej, w pierwszej linii wody, z rampami transportowymi z obu stron (od strony kei i od strony drogi z boczną kolejową) o łącznej powierzchni użytkowej na przyziemiu 6.447,50 m². Podpiwniczenie z uwagi na stan techniczny wyłączone z eksploatacji. Powierzchnia hali z ograniczoną strefą obciążania stropów na powierzchni 30 % całego metrażu do 600 kg/m². Wewnątrz hali część socjalna dla ok. 100 pracowników
2. Dwie przybudówki murowane biurowo socjalne, wieńczące szczyty hali, budynki trójkondygnacyjne, każda o powierzchni użytkowej 360,00 m². Stan techniczny b. dobry i dobry.
3. Wiata warsztatowa stalowa o powierzchni użytkowej 170,10 m². Stan techniczny -dobry.
4. Wiata warsztatowo magazynowa, budynek murowany z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej 545,00 m². Stan techniczny dobry.
5. Budynek murowany (dawny p.poż) dwukondygnacyjny, szatnia warsztatowa dla ok. 35 osób, o pow. użytkowej 81,00 m² – stan dobry.
6. Place składowe i transportowe wzdłuż kei oraz wokół budynków, z wyłączeniem „ścieżki cumowniczej” oraz drogi p.poż. o łącznej powierzchni 2.883,00 m² + 240,00 m² łącznie 3.123,00 m², utwardzone trylinką, na odcinku n/Bułgarskie Południe II.
7. Możliwość współkorzystania z Wynajmującym oraz z uzbrojonego nabrzeża o długości 300 mb. na odcinku n/Bułgarskie Południe II z możliwością przyjmowania jednostek pływających o zanurzeniu w części południowej do 6,5 m w części północnej do 7,1 m.

Osoby prawne lub fizyczne zainteresowane najmem kompleksu obiektów kubaturowych oraz nieruchomości gruntowych przyległych do tych budynków wraz z możliwością korzystania z nabrzeża, mogą składać oferty osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe lub kurierskie w zamkniętych kopertach z opisem „OFERTA NAJMU KOMPLEKSU OBIEKTÓW KUBATUROWYCH NA DZIAŁCE 98/4 przy ul. Władysława IV numer 1 w Szczecinie” w terminie do dnia 15.12.2017r. do godz. 10.00 w sekretariacie GRYF Nieruchomości Spółki z o.o. przy ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.12.2017 r. o godz. 10.30 w GRYF Nieruchomości Spółki z o.o. przy ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin.

Po podanym terminie nie będą przyjmowane dalsze oferty oraz niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DANE ORAZ ZAŁĄCZNIKI:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę oraz siedzibę firmy.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu za całość wynajmowanych obiektów cenę brutto/netto.
4. Aktualny wypis z CEIDG lub wypis z KRS.

Konkurs jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert.

Zastrzega się prawo odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie spółki GRYF Nieruchomości Sp. z o.o. przy ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00.

Informacji udziela biuro Zarządu:

p. Krzysztof Kozakiewicz tel. 608 599 549

p. Jacek Jastrzębski tel. 608 599 565

W załączeniu szkic terenu i obiektów do wynajęcia.